



COMMERCIAL
OFFER

حول الشركة

JA EXPERTS AG هي شركة مساهمة ألمانية، مقرها الرئيسي في مدينة هانوفر، و تختص الشركة بتصميم و انتاج هيكل النماذج البنائية. مجال عمل الشركة الأساسي هو، تصميم و انتاج و تنفيذ المنازل القائمة بشكل مستقل و التي تتميز بجودة عالية و درجة أمان كبيرة. الإمكانيات العلمية العالية التي يملكتها الأخصائيون في شركتنا في مجال تصميم و تجسيد الأفكار الهندسية المبتكرة، بالإضافة للخبرة الطويلة في مجالات البناء الصناعي و السكني، كل ذلك ساهم في وصول شركتنا لمكانة رائدة في السوق الأوروبي و نحن نسعى لأن تكون شركتنا، من خلال مزاياها التنافسية التي تملكتها، في موقع القيادة في السوق العالمي.

ينصب اهتمام شركتنا بالدرجة الأولى، نحو تصميم نماذج فريدة لمشاريع منازل القائمة بشكل مستقل و التي تتميز بتصاميم حديثة و مبتكرة، لكن في نفس الوقت لا تتجاوز تكلفة بنائها، ميزانيات بناء الأبنية الاسمنتية أو الحجرية التقليدية.

في شهر مارس عام 2016، قامت JA EXPERTS AG بالمشاركة في مسابقة Plug & Work لشركات الستار特 اب و التي جرت بدعم الصندوق الاستثماري Hannover Impuls و رعاية حكومة سكسونيا الجنوبية. وقد فازت شركتنا بمنحة لتطوير أعمال الشركة. في خريف عام 2016 تخطط JA EXPERTS AG لبناء المنزل التجريبي لمشروع

UFO-House في ساحة حديقة الأعمال على أرض المعرض الدولي بـهانوفر.

نفتخر بأننا قد تلقينا حتى تاريخ اليوم، ما يزيد على 30 حجزاً لمنازل سيتم المباشرة بتنفيذها فوراً بعد إجراء التجارب على النموذج التجريبي و الحصول على كافة الشهادات المطلوبة. قبل نهاية عام 2016، سيتم تسجيل عدد من براءات الاختراع الخاصة بـشركتنا، كما سيتم زيادة حجم الرأسمال التأسيسي للشركة.

أما في عام 2018، ستقوم JA EXPERTS AG ستقوم بإصدار مبدئي لأسهم (IPO) في بورصة فرانكفورت.



مشروع المنزل المستقل

منذ عشرات السنين، يتم جمع و تحليل التقنيات التي قد توفر للإنسان حياة آمنة و من دون قيود على كوكب الأرض، على الرغم من النمو المتتسارع للعوامل المرضية.

خلال هذه الفترة، تعرض العالم لأحداث مهمة عديدة :

في عام 2004 وقع اعصار تسونامي في تايلاند، الفيضان الكبير في نيوأورليان عام 2006، الزلزال المدمر في هايتي عام 2010، ثورة البركان في ايسلندا عام 2010، حادثة المحطة النووية في فوكاسيما عام 2011....

الكوارث الطبيعية أو تلك التي يسببها الإنسان، أصبحت تتكرر بشكل دائم في مختلف بقاع العالم.

نسبة الجرائم في تزايد دائم، حتى في تلك الدول أو المناطق التي تعد آمنة أو هادئة بشكل عام. كل هذه العوامل و غيرها، ساهمت في دفع مشروع **UFO-House** نحو التحقيق، و تصميم منزل آمن و مستقل تماماً، يتم إدارته من خلال أنظمة ذكية، و بذلك يصبح هذا المنزل شبهاً بالمركبة الفضائية إلى حد ما، و التي حطت على كوكب الأرض لإنقاذ البشرية من العوامل المدمرة في البيئة المحيطة.

القيام بجولات عديدة حول العالم للحصول على الخبرات التقنية العالمية، و العمل الدؤوب لتطوير الأفكار المبدعة حول مشروع **UFO-House** ، بالإضافة للخبرات المهنية المترافقمة

على مر السنوات لفريق عمل المشروع في مجالات التصميم الهندسي و تنفيذ الهياكل المعدنية البنائية، كل هذه العوامل ساهمت في تنفيذ النموذج التجريبي الأول خلال العام الأول منذ انطلاقه لمشروع.

لا يوجد في العالم أمر عظيم أكثر من، فكرة حان وقت تحقيقها.

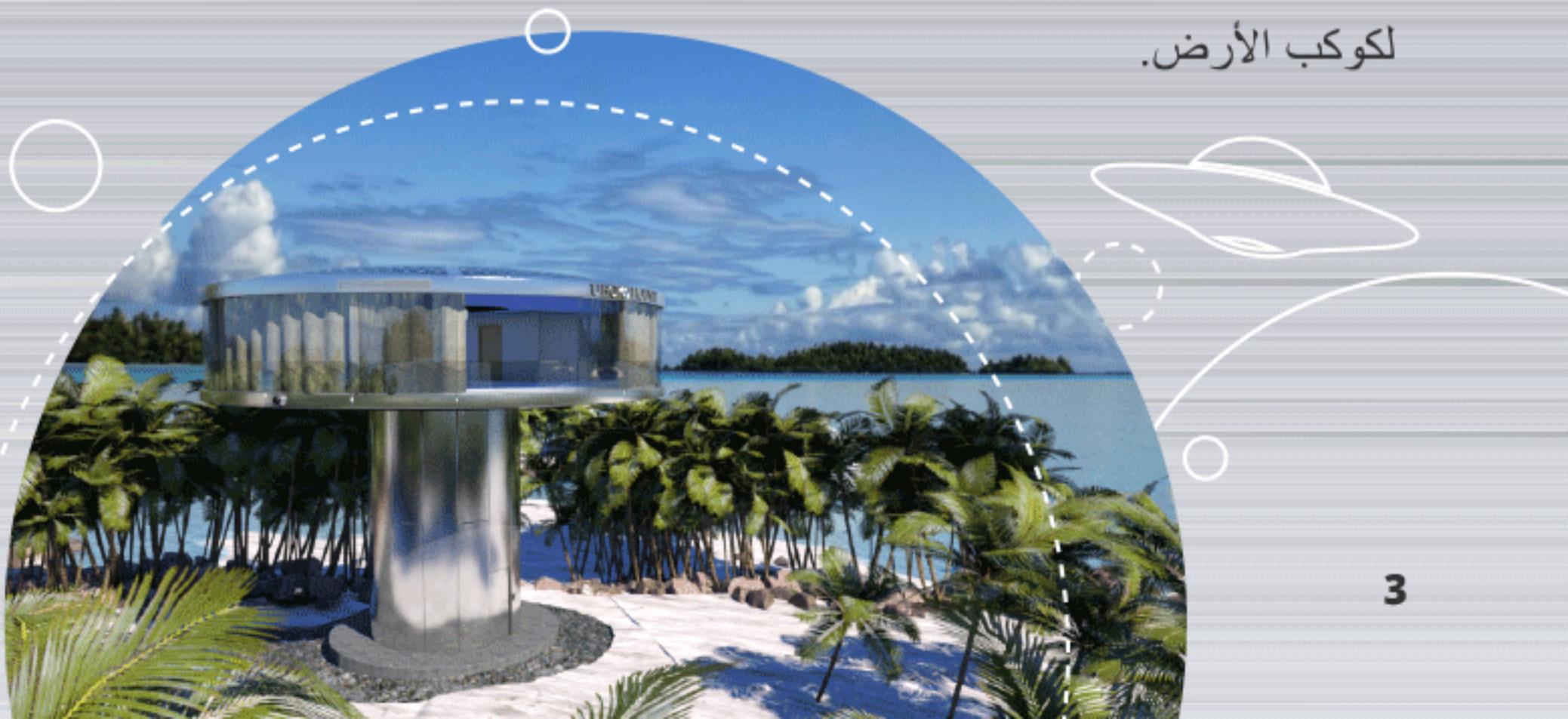
(فكتور هيغو)

نشأت فكرة المنزل المستقل نتيجة لسعى الإنسان الدائم نحو الانسجام فيما بينه و بين البيئة المحيطة به. مع قدوم القرن الواحد و العشرين ظهرت تحديات عالمية مثل : تغير المناخ، تحولات جيوسيازية، استنفاد الموارد الطبيعية، مشاكل مناخية، كوارث بسبب عوامل بشرية، و نقص في موارد الطاقة.

لكن في الوقت ذاته، التطور التقني السريع، يمنح إمكانيات غير محدودة لمисيرة التطوير و تجسيد الأفكار الخاصة بایجاد ظروف حياة مريحة للناس من دون الإضرار بالبيئة المحيطة باستخدام موارد الطاقة الطبيعية البديلة و بشكل مستقل.

تصميم المنزل مستوحى من مسلسل "ملائكة تشارلي" الذي كان يعرض عام 2000، حيث قامت البطلة بالقفز من منزل الشخصية السلبية في المسلسل و كان تصميم المنزل مميزاً و يشبه لحد كبير الصحن الطائر. وقد ترك تصميم ذلك المنزل انطباعاً مؤثراً في ذهن مؤسس شركة **JA EXPERTS AG** و قرر حينها بناء منزل خاص به بالتصميم نفسه.

في منتصف عام 2002، و أثناء مشاركته فيبعثة استكشافية لمثلث م- سيكي (منطقة في الأورال تحصل فيها ظواهر غير طبيعية)، يحصل مؤسس الشركة على معلومات موثقة من العلماء المتواجدين في المنطقة المذكورة حول تقنيات مستقبلية و حضارات قائمة لاتتنمي لكوكب الأرض.



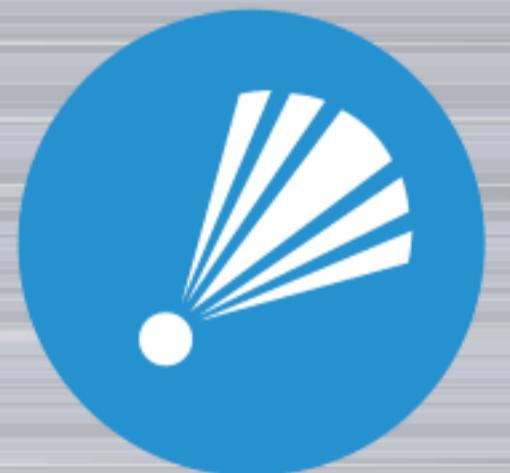
تطور وسائل الاتصال و التقنيات التي يتم التحكم بها عن بعد، سيؤدي لنتيجة و هي، أن الإنسان سيبدأ باختيار مكان اقامته في مناطق الطبيعة الجميلة و البعيدة عن التلوث. الإقامة في المدن الكبيرة سيصبح أمرا غير ضروري، و هاهي الأسباب:

سيحل العمل الإبداعي الفكري و التحكم عن طريق الانترنت، مكان العمل الشاق و الصناعة التي ستقوم بتنفيذها الآلات و الرجال الآليين.



التسوق عن طريق الانترنت، و خدمة التوصيل عن طريق المركبات الطائرة أو السيارات التي يتم التحكم بها عن بعد.

الخدمة الطبية تتم في المنزل، من خلال أجهزة الاستشعار و القیاس التي تنقل المعلومات عن طريق الانترنت للطبيب الاستشاري أونلاين، أما الحالات الإسعافية يتم نقله بواسطة المركبات الطائرة (الدرون).



زيارة المسارح تتم من خلال تجسيد ثلاثي الابعاد بيت مباشر للمسرح في المنزل.

التعليم عن طريق الانترنت و الرجال الآليين و الحضور من خلال بث الفيديو.



زيارة المتاحف و المكتبات تتم بجولات ثلاثية الأبعاد حول المتحف العالمي و المكتبات الرقمية، كل ذلك يمكن إيجاده في الانترنت.

صالات العرض السينمائية المنزلية، توفر تقنيات و راحة أكثر من، صالات السينما العامة.



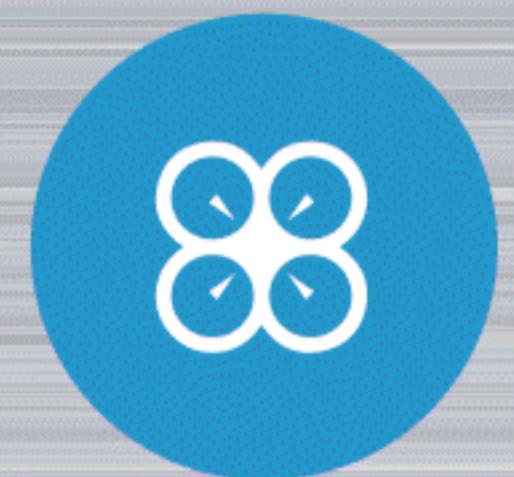
الكوارث التي سببها عامل بشري، الحوادث الارهابية و الاوضطرابات العامة ، احتمال نسبة حدوثها في المدن أكثر بكثير من حصولها في مناطق الأرياف أو المناطق البعيدة عن المدن و مكان تجمع الناس بكثافة.

ممارسة الرياضة في الأماكن العامة، زيارة النوادي حسب الهوايات، المطاعم، ستحل محلها الرغبة بالاستمتاع بالطبيعة الخلابة و الهدوء و الخصوصية أو ممارسة تلك الهوايات أو العادات في مناطق الطبيعة البعيدة عن التلوث الموجود في المدن.

سيتم اختصار المسافات باستخدام المركبات الطائرة أو السيارات التي يتم التحكم بها عن بعد و التي باستطاعتها توصيل أي غرض أو شخص للمكان المطلوب باستخدام GPS و باسرع و أقصر الطرق، دون الحاجة للحصول على رخص القيادة. تكلفة النقل بواسطه تلك المركبات الطائرة أو السيارات ستكون بسيطة، كونها تستخدم الطاقة الكهربائية حصراً، الأمر الذي لا يتسبب بأضرار أو تكاليف مرتفعة للصيانة و الخدمة.

زيادة عدد المطارات في المناطق البعيدة عن المدن. إمكانية التجوال حول العالم. ستتخفض أسعار النفط، وبالتالي تصبح الطائرات اقتصادية و آمنة أكثر.

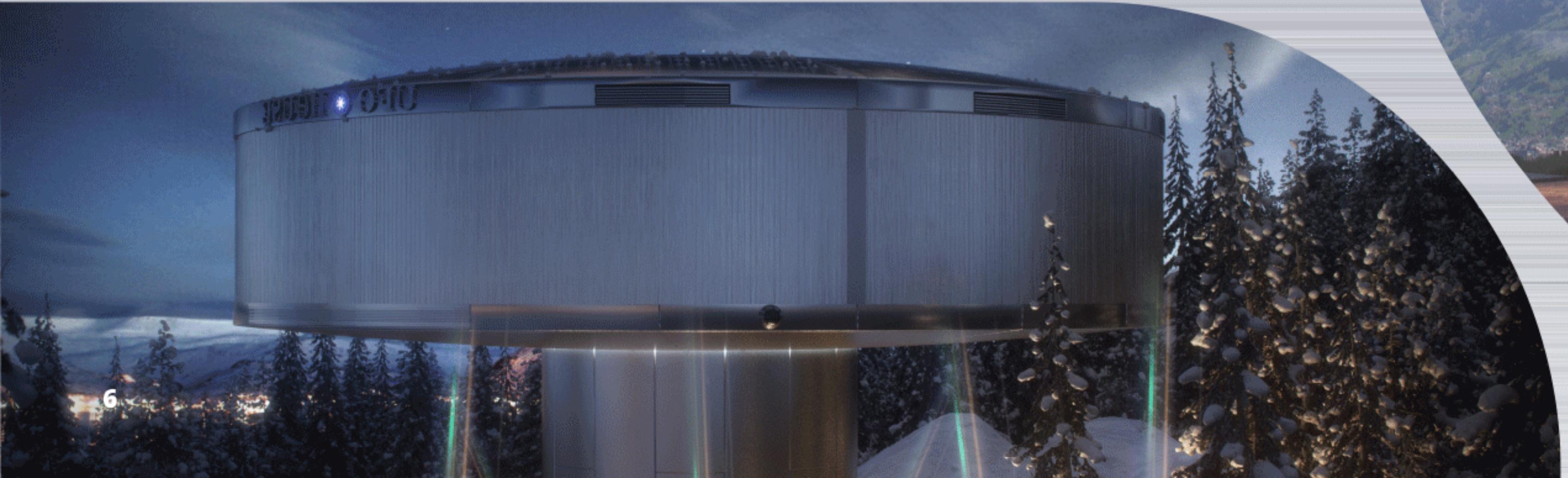
بداية انتاج منازل **UFO-House** و التي تمنح الإنسان الإستقلالية و الأمان و راحة الإقامة و التنقل.



إن هذا المستقبل قد بدأ منذ اليوم !

كل مافي الأمر أن البعض لا يعلم بذلك، و
أن كل هذه الأمور أصبحت واقعا.

فريق عمل JA EXPERTS



البيانات التقنية الفنية

تم تصميم مشروع **UFO-House** كمنازل عصرية مستقلة مساحتها 160 متر مربع، يمكن بنائها في جميع أنحاء العالم. و يمكن استخدام البناء لأغراض متعددة، كدار سكن خاص للإقامة أو بناء تجاري أو كبناء خاص بمكاتب شركة، مطعم أو فندق، كما يمكن استخدامه كمان لإقامة فرق عمل البعثات الاستكشافية أو العسكرية.

يمكن بناء **UFO-House** في كل المناطق المناخية و تقريبا فوق أي نوع من أنواع الأرض. ولا يوجد ضرورة لتوصيل المنزل بالخدمات الخدمية الباهظة الثمن، أو تسديد الرسوم الشهرية بدل تلك الخدمات.

أهم ميزات **UFO-House** هي : الإدارة الفعالة و العملية للمساحة، الأمان الذي يوفره للمقيمين بداخله، الإستقلالية و راحة التنقل.

تم تصميم المنزل على شكل الصحن الفضائي الطائر، و الذي يتوضع على علو 7 أمتار عن الأرض، كما لدى المنزل ميزة الاطلالة البانورامية 360 درجة، و هو الأمر الذي يخلق شعور التحلق في الجو.

بعد قيام المهندسين الأخصائيين في شركتنا بدراسات طويلة للكوارث الطبيعية، توصلوا لنتيجة مفادها : إن إقامة الإنسان في منزل على ارتفاع 7 أمتار عن الأرض، يخفض كثيرا من نسبة مخاطر التعرض لکوارث طبيعية عديدة مثل التسونامي، السيول و الفيضانات و الانهيارات التلagine.

هيكل المنزل المقوى، بالإضافة للإنشاءات الهندسية المدمجة الخاصة بحماية هيكل المنزل، توفر قدرة تحمل لهزات أرضية تصل 8 درجات، و عواصف بسرعة رياح تبلغ 35 متر في الثانية، و بالتأكيد يحمي المنزل قاطنيه من تسلل الغرباء و اللصوص و الحيوانات المفترسة. التصميم الدائري لنموذج المساحة المخصصة للسكن، و المقطع العرضي للسوق التي يتوضع عليه المنزل، يوفر تأثيراً ايروديناميكيًا فعالاً، كما يساعد في التخلص من الآثار السلبية التي تنشأ عن مواجهة هيكل الأبنية للرياح القوية و السيول و الانجرافات التلagine.



البيانات التقنية الفنية

بفضل المواد المبتكرة و التقنيات المتقدمة المستخدمة في بناء المنزل، تم التوصل لقدرة تحمل المنزل لدرجات حرارة تتحفظ إلى -50 درجة أو ترتفع إلى +60 درجة مئوية.

مناعة المنزل توفر امكانية الحفاظ على درجات الحرارة و المناخ بداخله بثبات، الأمر الذي يطابق كافة المواصفات الأوروبية، كما يعد تصميم المنزل، مقاوماً لتسرب أية أنواع من الحشرات إلى داخله.

المنزل **UFO-House** لا يحتاج لأي توصيلات لمصادر طاقة، كون المنزل يوفر احتياجاته الضرورية من الطاقة بشكل مستقل، عن طريق الطاقة الشمسية. حيث تقوم الألواح الخاصة المثبتة في قبة المنزل، ذات القدرة العالية على التخزين بتتأمين كمية من الطاقة، تغطي كافة احتياجات المنزل، و حتى هناك امكانية لبيع الطاقة الكهربائية الزائدة. و بذلك يمكن تصنيف المنزل من الأبنية ذات الأثر الإيجابي.

التصميم الفريد لهيكل منزل **UFO-House**، يمنح مالكه امكانية رائعة للتنقل في ارجاء العالم برفقة منزله الخاص، و الإقامة في الأماكن الجديدة و الإبعاد عن المناطق التي قد تتغير فيها ظروف الحياة مستقبلا.

المنزل يمكن تفككه بشكل كامل، و تركيبه فيما بعد في المكان الجديد. و كافة أجزاء المنزل يمكن توضيبها في حاوية بحجم 40 قدم و يمكن نقلها حتى بالطائرة.

في حال اضطر صاحب المنزل لتغيير مكان اقامته، المنزل سينتقل برفقته. عمليات تفكك و جمع المنزل، يقوم بها خبراء شركتنا، و بغض النظر عن موقع أو مكان المنزل. و بالتالي تعد هذه الميزة ضمانة طويلة الأمد لهيكل البناء.

من خلال منزل **UFO-House** المستقبل يبدأ اعتبار من اليوم! أنها هدية رائعة لأولادكم و أحفادكم، شعور الحرية و الاستقلالية و الأمان.

الارتفاع الكلي للمنزل لا يتجاوز 11 مترا، و بالتالي يمكن إقامته وفقاً للشروط الهندسية العامة المطبقة بالنسبة للأبنية الريفية في أغلبية دول العالم.

منزل **UFO-House** بمساحة 160 متر مربع، يعد مكان مريحاً لإقامة عائلة مكونة من 4 أشخاص، و يعد تصميمه مفيداً جداً من ناحية توفير مساحة الأرض التي يتم تشييده عليها، أو في تلك الحالات التي تكون فيها قيود على المساحة المخصصة للبناء. ضغط المنزل على سطح الأرض ضئيل جداً، و لا يؤدي إلى الهبوط البطيء للتربة تحت أساس المنزل مع مرور الزمن.

مساحة الأرض المطلوبة لتشييد المنزل تساوي 200 متر مربع، و المساحة التي تحتلها الساق التي يتوضع عليها المنزل لا تتجاوز 19 مترا، أما المساحة المتبقية، فيمكن استخدامها حسب الرغبة، علماً أن هيكل المنزل الدائري يخلق مظلة قطرها 14.5 متراً.

تم تصميم منزل **UFO-House** كنموذج لمحطة فضائية، و التي بإمكانها تحمل درجات منخفضة و مرتفعة جداً، و التبدل أو التباين الكبير فيما بينها.



المواصفات الفنية و التقنية

الأنظمة التي يتم تركيبها في المنزل (أسعارها متضمنة في سعر تكلفة المنزل) توفر الراحة و الهدوء للمقيمين بداخله، كما تضمن المحافظة على الملكية:

تم تركيب نظام الدخول للمنزل عن طريق التحقق من الهوية (البيومتر).

مصعد فراغي (lift vacuum)

نظام منزل ذكي يمكن التحكم به من خلال الهاتف أو من خلال شاشات لمس.

نظام تهوية حديث مع فلاتير "نيرا" و خاصية تنقية الهواء.

أنظمة حماية مع كاميرات مراقبة محيطة 360 درجة بالمنزل، و نظام تنبؤه و حماية ليزري و صوتي ضد التسلل أو اختراق المنزل.

نظام مضاد للحرائق مع ميزة إغلاق نفاذ الهواء لشعلة الاحتراق، كما يحتوي المنزل على سلم نجا مخفي عند عدم استخدامه.

مطبخ الماني عصرية مع نظام ذكي خاص.



يتم صناعة الأجزاء المكونة لمنزل UFO-House من مواد مقاومة للصدأ و وفقاً لتقنيات حديثة تستخدم في مجالات الصناعات الفضائية و قطاعات الطيران و البناء و الطب.

تؤمن الصلابة و الجودة المميزة لأجزاء المنزل، مقاومة فعالة ضد عوامل خارجية عدّة مثل : الحرائق، التآكل، التعرض للإشعاعات، كما توفر لمالكى المنزل فرصة المحافظة لمدة طويلة قياسية على المظهر الخارجي دون الحاجة للقيام بأعمال التصميم و الترميم.

يعتبر المنزل استثمار ناجح، كون أجزاء المنزل مصنعة من مواد معدنية قيمة و ذات جودة عالية، ترتفع أسعار تلك المعادن كل عام في الأسواق العالمية.

يتم المحافظة على ثبات درجات الحرارة و المناخ الداخلي في المنزل، بفضل التقنية المقاومة العازلة لهيكل المنزل، و يتم التحكم بالمناخ داخل المنزل بأحدث الأنظمة المناخية الخاصة.

تزويد المنزل بالمياه الضرورية يتم من خلال نظام دوران المياه الخاص، و الذي تتحكم به آليات خاصة تقوم بمعالجة مياه الأمطار و المياه الذائبة، و تنقيتها من خلال فلاتر و أجهزة خاصة و مصابيح أوفو. أما مياه الصرف الصحي فيتم تجميعها في خزانات خاصة.

كل الأنظمة الإلكترونية و الأوتوماتيكية في المنزل هناك أجهزة ميكانيكية تقليدية بدلاً عنها، الأمر الذي يسمح بالاستمتاع بكل وسائل الراحة و الإقامة دون توقف عمل أية أجهزة حتى بعد إطفاء أنظمة البيت الذكي.

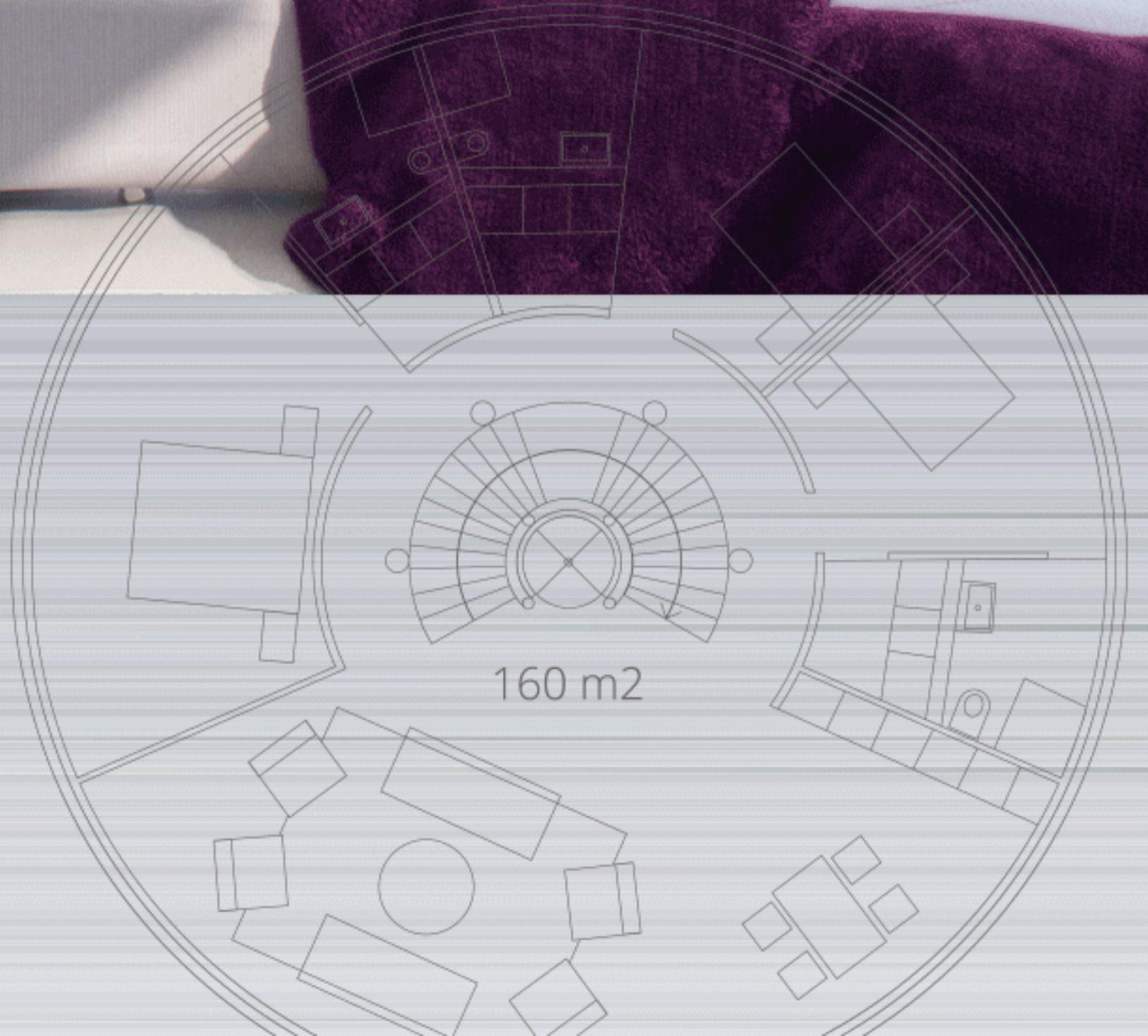
في حال توصيل منزل UFO-House بالتمديدات الخدمية، سيكون سعر التكلفة أقل من سعر المنزل القائم بشكل مستقل.

UFO HOUSE



بإمكان الزبون اختيار اللون الخارجي المناسب لمنزله من قائمة مولفة من 15 لوناً تناسب جميع الأذواق، كما يمكنه تقسيم المساحة الداخلية للمنزل وفقاً لرغباته حتى في النموذج التقليدي لمنزل UFO-House.

هناك عدد ضخم من الموصفات الإضافية التي يمكن اختيارها في المنزل مثل: الشمسي، وفتحة السقف لمراقبة النجوم، و المرآب تحت مستوى الأرض، و مهابط المركبات الطائرة.





جميع التقنيات الخاصة بشركتنا حاصلة على شهادات مطابقة المواصفات وشهادات براءة الاختراع من : سويسرا، المانيا، بريطانيا، فرنسا، فنلندا، اسبانيا، روسيا، ايطاليا و اليابان. العديد من الاختراعات تم ابتكرها على وجه الخصوص في مخابر شركة JA EXPERTS AG ، و تعد ملكية فكرية محمية خاصة بشركتنا.

كما يمكننا بكل فخر أن نكرر العبارة التي توحى بالثقة لجميع الأشخاص حول العالم : جميع اجزاء المنازل او المواد المصنعة منها، يتم تجميعها و اخضاعها لشروط مواصفات شهادات المطابقة في المانيا DIN و IS. تجهيزات المنازل تم اختيارها من أشهر الماركات العالمية، الأمر الذي يتيح للزبائن توسيع مصادر الخدمات حول العالم. جميع الآلات و التقنيات مكفولة بضمانة عالمية و تم اختيارها من دون شروط أو عقود خدمة الزامية. تجميع و تركيب المنازل يتم في الواقع المختار للزبائن و حصرا من قبل فريق العمل المتخصص بذلك، و الذي يتتألف من مهندسين و فنيين ألمان. مدة تشييد هيكل البناء بشكل كامل، شهر واحد فقط !

بعض النظر عن المكان الذي سيتم تجميع المنازل فيه، يمكن لزبائنا أن يكونوا على ثقة تامة بالمهنية العالية لفريق عملنا و بالجودة الألمانية العريقة !

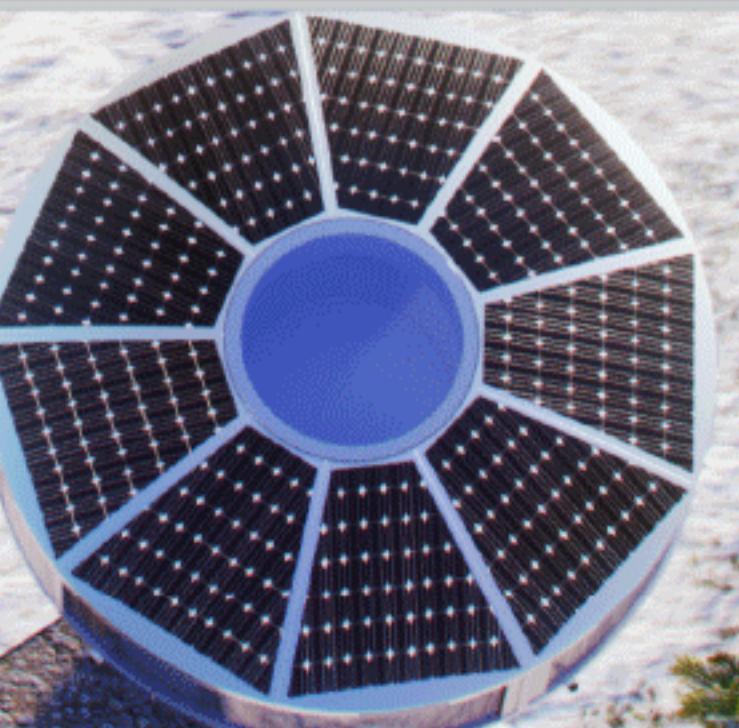
تصميم الهيكل الهندسي لمنازل UFO-House، كافية أجزائه، و وظائفها و مستوى الأمان العالي لها، كل ذلك تمت دراسته بأدق التفاصيل من قبل فريق خبراء من مختلف دول العالم.

على عكس ما هو عليه الأمر في شركتنا، غالبا ما تكون التكلفة باهظة جدا لتنفيذ مشروع خاص من هذا النوع او حتى شراء منزل حديث مزود بالوسائل التقنية العصرية.

► DEKRA



ضمانة 40 عام
لكلة المواد



اخبار عن مدى جاهزيتكم لكي تصبحوا مالكي منزل UFO HOUSE



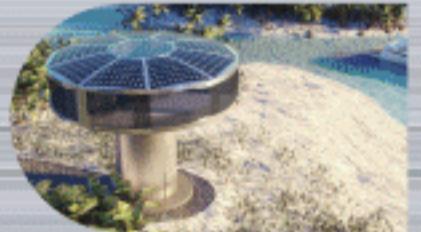
ترغبون بالإقامة بأمان كامل على ارتفاع 7 أمتار عن الأرض؟

A



ترغبون بالإقامة في منزل نوافذ محمية بقضبان حديدية، ومع شعور الخوف الدائم من تسليл أحد ما من النوافذ؟

B



لا يوجد لديكم الرغبة في دفع رسوم الخدمات و البقاء تحت رحمة احتكار الحكومات لتلك الخدمات ؟

A



ترغبون بتلقي فواتير شهرية عن الخدمات ؟

B



لا يعجبكم الأمر المتعلق بضرورة تأمين المنازل من الكوارث الطبيعية؟

A



أنتم ترغبون بدفع مبالغ طائلة لشركات التأمين عن الحوادث و الكوارث الطبيعية و الحرائق؟

B



تحبون السفر و زيارة أماكن مختلفة حول العالم؟

A



ترغبون بالإقامة في مكان واحد دائماً؟

B



لا تحبون القيام بالصيانة الدائمة للمنزل و تحمل تكلفتها؟

A



يروك لكم القيام بالصيانة و اصلاح المنزل بشكل دائم ؟

B



التقنيات الحديثة و المبتكرة تنال اعجابكم ؟

A



تختلفون من كل شيء جديد ؟

B



ميزانيتكم تسمح لكم باقتناه منزل UFO-House ؟

A



لديكم شوك حول إمكانياتكم المادية ؟

B

في حال تجاوز عدد اجاباتكم بنعم أكثر من 5 مرات على الأسئلة المشار إليها بحرف A، انتم مستعدون بالتأكيد كي تصبحوا أحد المالكين السعداء لمنزل !UFO-House!

OUR MOTTO IS - THE FUTURE COMES TODAY!

**OUR LOGO - THE SEVEN-POINTED STAR - IS A SYMBOL OF HIGH
STANDARD OF QUALITY, GOOD FORTUNE AND PERFECTION.**



UFO HOUSE



Copyright@2016 JA Experts AG. All rights reserved.

هذا العرض التجاري و ما يتضمنه، حقوقه محمية بالقانون الألماني الخاص بحماية الملكية الفكرية. استخدام النصوص المتضمنة من دون اذن مسبق بذلك، مغلظب عليه وفقا لأحكام المادة رقم 106 من قانون حماية الملكية الفكرية في جمهورية ألمانيا الاتحادية.



Abelmannstr. 4
30519 Hannover, Germany

Register number: HRB-213874

Registration Authority: Amtsgericht Hannover

VAT number: DE306152746

Telefon: +49 511 848 996 44

E-mail: info@ja-experts.de

WWW: ja-experts.de