



КОММЕРЧЕСКОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



О КОМПАНИИ

JA EXPERTS AG – это немецкое акционерное общество, со штаб-квартирой в Ганновере , которое занимается проектированием и производством модульных конструкций. Основная сфера деятельности компании - разработка, изготовление и строительство автономных, высококачественных и безопасных домов.

Высокий научный потенциал наших специалистов по моделированию, инновационные идеи архитекторов и дизайнеров, в сочетании с большим опытом в сфере индустриального и жилищного строительства позволяют нашей компании двигаться к ведущей позиции на европейском рынке и стремиться к конкурентному преимуществу на мировом рынке.

Внимание нашей компании в первую очередь направлено на разработку уникального проекта автономного, модульного дома **UFO-House** , обладающего инновационным дизайном, но по стоимости, не превышающего сметы строительства монолитных и кирпичных зданий.

В марте 2016 компания **JA EXPERTS AG** принимала участие в конкурсе стартапов Plug & Work, проводимый фондом Hannover Impuls, при поддержке правительства Нижней Саксонии. Был выигран грант на развитие предприятия.

Осенью 2016 компания **JA EXPERTS AG** планирует возведение пилотного дома проекта **UFO-House** на площадке бизнес-парка Международной выставки Ганновера . Уже получено более 30 предзаказов, производство которых начнется сразу после тестирования прототипа и получения сертификатов.

До конца 2016 года будут зарегистрированы собственные патенты и увеличена капитализация компании.

В 2018 году компания **JA EXPERTS AG** будет проводить первичное размещение акций (IPO) на Франкфуртской бирже.



ПРОЕКТ АВТОНОМНОГО ДОМА UFO HOUSE

Идея автономного дома возникла из вечного стремления человека к гармонии между собой и окружающей средой. XXI век принес ряд глобальных вызовов: изменение климата, геополитические сдвиги, истощение природных ресурсов, экологические проблемы, техногенные катастрофы, дефицит энергопотребления.

При этом стремительное развитие современных технологий дает безграничные возможности развития и воплощения идей создания комфортных условий жизни для людей без вреда для окружающего мира с использованием естественных источников энергии обоснованно.

Форма дома навеяна впечатлением от просмотра триллера «Ангелы Чарли», вышедшего на экраны в 2000 году, где героиня фильма выпадает из окна виллы антигероя, построенной в виде летающей тарелки. Внешний вид дома зародил в сознании основателя компании JA EXPERTS AG мечту о строительстве такого сооружения для себя лично.

В середине 2002, участвуя в экспедиции в М-ский треугольник (аномальная зона на Урале), основатель компании получает информацию о внеземных цивилизациях и технологиях будущего от известных уфологов, подтвержденную фактами находления в аномальной зоне.

На протяжении десятилетия идет сбор и анализ технологий, которые могут дать человеку возможность свободно и безопасно жить на планете, несмотря на быстро развивающиеся биопатогенные факторы на Земле. В этот период произошли серьезные события в мире: Цунами в Таиланде 2004 года, наводнение в Новом Орлеане 2006 года, землетрясение на Гаити в 2010 году, извержение вулкана в Исландии в 2010 году, авария на Фукусиме в 2011 году... Стихийные бедствия и техногенные катастрофы все чаще происходят в разных уголках планеты. Растет криминогенная обстановка, даже во внешне спокойных и респектабельных странах.

Все эти факторы дали толчок проекту под названием **UFO-House** - разработке защищенного, полностью автономного дома, с интеллектуальным управлением, похожего на космический корабль, прибывший на нашу планету для спасения человечества от губительных факторов окружающей среды!.

Путешествия в разные уголки мира для получения технологического опыта и работа над развитием уникальных идей в проекте **UFO-House**, умноженные на владение профессиональными знаниями и стажем команды в дизайне, строительстве металлоконструкций и техническом оснащении, сделали возможным возведение прототипа уже через год после начала проекта!

“В МИРЕ НЕТ НИЧЕГО БОЛЕЕ МОГУЩЕСТВЕННОГО, ЧЕМ ИДЕЯ, ВРЕМЯ КОТОРОЙ ПРИШЛО”

ВИКТОР ГЮГО



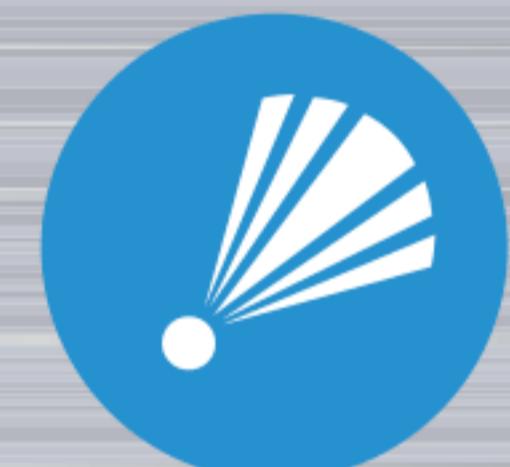
ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

РАЗВИТИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ И БЕСПИЛОТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИВОДИТ К ТОМУ, ЧТО ЧЕЛОВЕК НАЧНЁТ ВЫБИРАТЬ МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ В КРАСИВЫХ И ЭКОЛОГИЧНЫХ МЕСТАХ НА ЛОНЕ ПРИРОДЫ. ПРОЖИВАНИЕ В БОЛЬШИХ ГОРОДАХ БОЛЬШЕ НЕ ПОНАДОБИТЬСЯ! И ВОТ ПОЧЕМУ:

ТВОРЧЕСКАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПО СЕТИ ИНТЕРНЕТ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЯЖЕЛЫЙ ТРУД ВЫПОЛНЯЮТ РОБОТЫ И МЕХАНИЗМЫ!



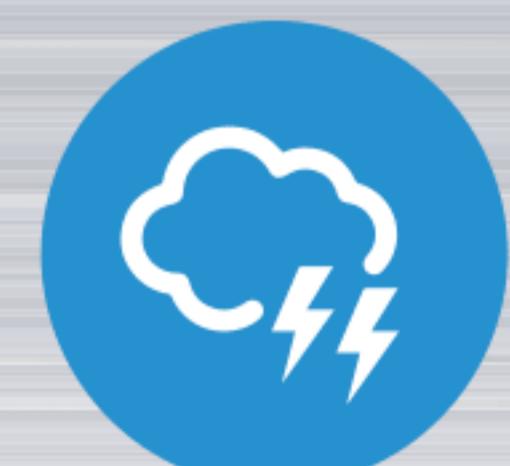
МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НА ДОМУ, ДАТЧИКИ И СЕНСОРЫ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ИНТЕРНЕТУ, ОНЛАЙН КОНСУЛЬТАЦИИ ВРАЧЕЙ. ЭКСТРЕННАЯ ПОМОЩЬ И ГОСПИТАЛИЗАЦИЯ С ПОМОЩЬЮ ДРОНОВ.



ОБРАЗОВАНИЕ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ И РОБОТОВ ВИДЕОПРИСУТСТВИЯ НА ДОМУ.



КИНОТЕАТРЫ- ДОМАШНИЙ КИНОЗАЛ НАМНОГО УЮТНЕЙ И ТЕХНОЛОГИЧНЕЙ, ЧЕМ ПУБЛИЧНЫЕ.



ШОПИНГ В ИНТЕРНЕТЕ, ДОСТАВКА ТОВАРОВ ДРОНАМИ И БЕСПИЛОТНЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ.

ПОСЕЩЕНИЕ ТЕАТРА-ЛАЗЕРНАЯ 3D ИНСТАЛЛЯЦИЯ У СЕБЯ ДОМА.

ПОСЕЩЕНИЕ МУЗЕЕВ И БИБЛИОТЕК-3D ВИДЕО ТУРЫ ПО МИРОВЫМ МУЗЕЯМ И ОЦИФРОВАННЫЕ КНИГИ ИЗВЕСТНЫХ БИБЛИОТЕК, ВСЕ ЭТО МОЖНО НАЙТИ В ИНТЕРНЕТЕ!

ВОЗМОЖНОСТЬ ТЕХНОГЕННЫХ КАТАСТРОФ, АКТОВ ТЕРРОРИЗМА И МАССОВЫХ ВОЛНЕНИЙ В ДЕСЯТКИ РАЗ БОЛЬШЕ В ГОРОДАХ, ЧЕМ В ЗАГОРОДНЫХ ЗОНАХ.

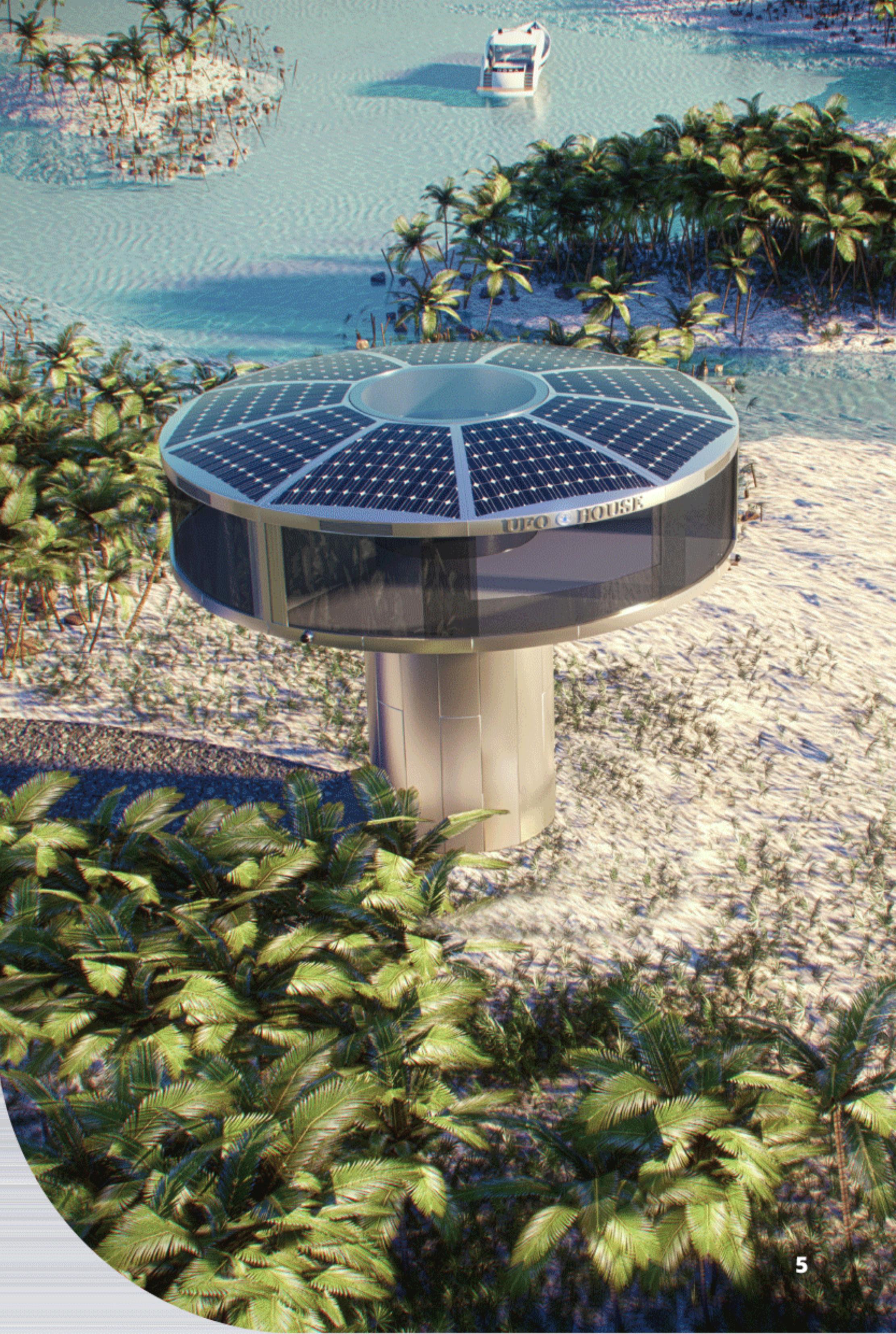
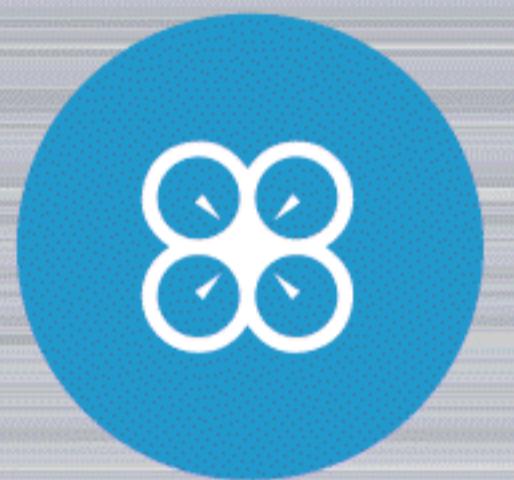
ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

ЗАНЯТИЕ СПОРТОМ, КЛУБЫ ПО ИНТЕРЕСАМ, ПОСЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНОВ-ЭКОЛОГИЯ, ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ БУДУТ ПРИОРИТЕТОМ В ВЫБОРЕ МЕСТ В ПОЛЬЗУ ПРИРОДНЫХ ЗОН, А НЕ ГОРОДСКИХ.

ЗАГОРОДНЫЕ РАССТОЯНИЯ СОКРАТЯТСЯ, ТАК КАК ДРОНЫ И БЕСПИЛОТНЫЕ АВТОМОБILI ДОСТАВЯТ ДО ВЫБРАННОЙ ТОЧКИ GPS, САМЫМ БЫСТРЫМ И КОРОТКИМ МАРШРУТОМ, ЛЮБЫЕ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН БЕЗ НАДОБНОСТИ В ЛИЦЕНЗИЯХ НА УПРАВЛЕНИЕ. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПРОЕЗДА БУДЕТ ОБЩЕДОСТУПНЫМ, ЗА СЧЁТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОЛЬКО ЭЛЕКТРОТЯГИ И НИЗКОЙ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ И ДРОНОВ.

УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА АЭРОПОРТОВ ВДАЛИ ОТ ГОРОДОВ. ВОЗМОЖНОСТЬ ПУТЕШЕСТВИЙ В РАЗНЫЕ УГОЛКИ МИРА. СНИЖАЕТСЯ ЦЕНА НА НЕФТЬ, ВОЗДУШНЫЕ СУДА СТАНОВЯТСЯ БОЛЕЕ ЭКОНОМИЧНЫМИ И БЕЗОПАСНЫМИ.

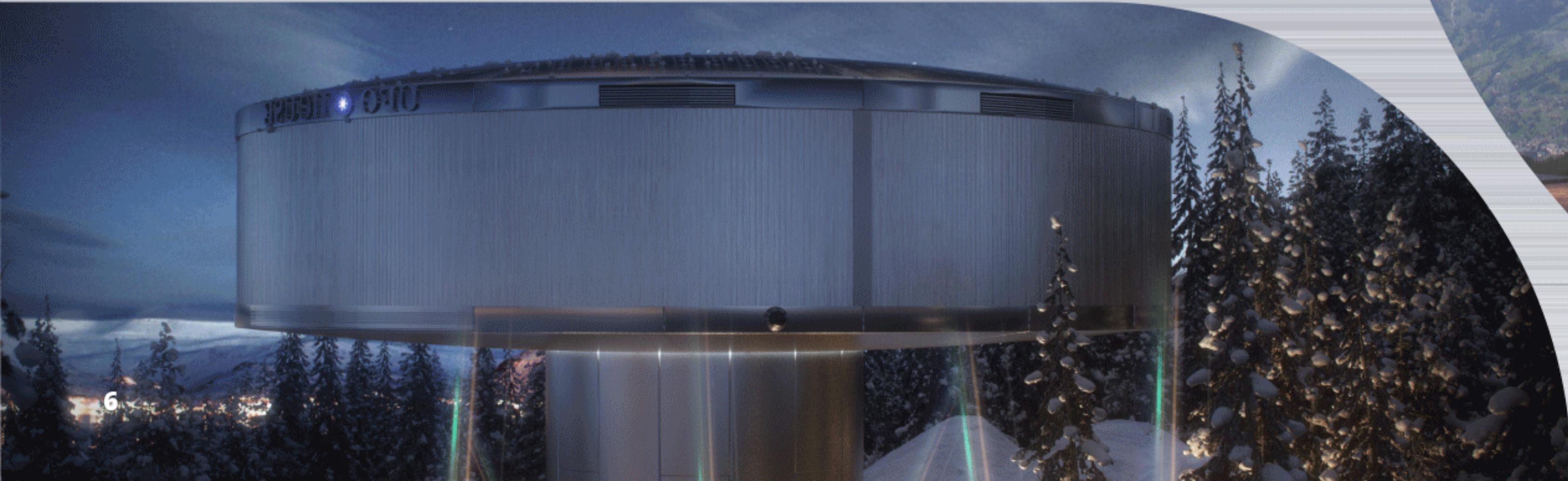
НАЧАЛО ПРОИЗВОДСТВА **UFO-House**, ДАЮЩЕГО АВТОНОМНОСТЬ, БЕЗОПАСНОСТЬ И МОБИЛЬНОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ.



**ЭТО БУДУЩЕЕ НАСТУПИЛО
УЖЕ СЕГОДНЯ!**

**МНОГИЕ ПРОСТО НЕ ЗНАЮТ
И НЕ ДОГАДЫВАЮТСЯ,
ЧТО ОНО УЖЕ С НАМИ!**

КОМАНДА JA EXPERTS



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Проект **UFO-House** был разработан для возведения в разных точках планеты в качестве современного жилого дома площадью 160 квадратных метров. Строение имеет многофункциональное назначение, может использоваться как частный дом, офисное здание, ресторан или отельный модуль, а также в качестве жилого и служебного помещения для экспедиционных и военных нужд.

UFO-House может быть построен в любой климатической зоне и практически на любом грунте. При этом нет необходимости подключения к дорогостоящим коммуникациям и оплаты коммунальных счетов.

Главные преимущества **UFO-House** - эффективное управление пространством, безопасность для проживающих, автономность и мобильность.

Дом выполнен в стиле летающей тарелки, которая находится на высоте 7 метров от земли, имеет панорамный вид на 360 градусов и создает ощущение полета!

Изучив многолетнюю статистику природных катаклизмов, наши инженеры пришли к выводу, что проживание человека на высоте 7 метров снижает риск пострадать от стихийных бедствий, таких, как цунами, сход лавин или селей.

Усиленная армированная конструкция дома с интегрированной инженерной защитой поможет выдержать землетрясения до 8 баллов, ураганный ветер до 35 метров в секунду, а также защитить жильцов от вторжения грабителей и диких животных.

Круглая форма жилого модуля, а также сечение «ноги» дает высокий аэродинамический эффект, помогая избавиться от негативных последствий соприкосновения конструкции с сильными порывами ветра, движением снежной массы и потоками воды.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Высота дома не превышает 11 метров, что дает возможность возведения объекта в рамках архитектурных норм застройки частного сектора в различных странах.

Площадь **UFO-House** размером 160 квадратных метров является комфортной для проживания семьи из 4 человек и учитывает коэффициент застраиваемой площади при небольшом участке, где есть архитектурные ограничения. Дом создает минимальную нагрузку на поверхность земли и не дает усадки.

Минимальный участок, необходимый для возведения дома, - 200 квадратных метров, из которых площадь застройки «ноги» дома составляет всего 19 квадратных метров. Остальное пространство можно планировать по своему усмотрению, учитывая, что над участком создается навес диаметром 14,5 метров.

UFO-House проектировался как модуль космической станции, выдерживающий высокие и низкие температуры, а также большой перепад между ними.

Благодаря инновационным материалам и современным технологиям, температурный режим нормального функционирования дома составляет от -50°C до +60°C.

Герметичность строения дает возможность длительного сохранения внутренней температуры и микроклимата, что соответствует европейским нормам «пассивного дома», а также не допускает проникновение насекомых и ползучих гадов.

UFO-House не зависит от внешних источников электроэнергии, полностью обеспечивает все системы жизнедеятельности энергией за счет встроенных в купол солнечных панелей и аккумуляторов высокой накопительной мощности, а излишки электроэнергии может продавать в сеть, что сертифицирует строение как «активный дом».

Уникальность конструкции **UFO-House** дает прекрасную возможность перемещаться в пространстве со своим собственным домом и жить в любой точке света, избегая неблагоприятных мест проживания в будущем. Дом может быть полностью разобран и смонтирован в новом месте заново. Вся конструкция помещается в три 40-футовых контейнера и может перемещаться даже самолетом.

При смене места жительства дом будет перемещаться со своим хозяином. Работы по разборке и монтажу **UFO-House** проводят специалисты компании, независимо от места нахождения. Это гарантирует качество и долговечность здания и непрерывность гарантийных сроков.

**С *UFO-HOUSE* ВЫ ПРИБЛИЗИТЕ БУДУЩЕЕ УЖЕ СЕГОДНЯ,
ПОДАРИТЕ ОЩУЩЕНИЕ СВОБОДЫ, НЕЗАВИСИМОСТИ И
БЕЗОПАСНОСТИ ВАШИМ ДЕТЬЯМ И ВНУКАМ!**



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

UFO HOUSE

UFO-House изготавливаются из новейших антикоррозионных материалов по технологиям, которые используются в космической, авиационной и автомобильной промышленности, строительстве и медицине.

Это обеспечивает защиту от повреждений и старения, от пожара, избыточной радиации, позволяет длительное время обходиться без ремонта и сохранять первозданный внешний вид.

Дом имеет всегда инвестиционную привлекательность, так как структура здания и внешние панели выполнены из специальных сплавов, цена которых растет на мировых рынках с каждым годом.

Температура в доме поддерживается за счет герметичности конструкции, технологий «пассивного дома» и климат-машины последнего поколения.

Водоснабжение обеспечивает система циркуляции воды, вырабатываемой климат-машиной, собранной дождевой и талой водой. Очистка сточных вод осуществляется через септик, фильтры и уфо-лампы. Техническая вода после очистки поступает отдельно в сливные баки.

Электронные и автоматические системы дублируются классическими механизмами и выключателями. При желании проживающие могут отключить систему "умный дом" и продолжать жить с комфортом.

В случае подключения -воды , электроэнергии и канализации, UFO-House будет стоить дешевле, чем автономные модели.

Системы установленные в доме (включены в цену) гарантируют комфорт и спокойствие его жильцам, а также сохранность имущества:

Установлена биометрическая система доступа

Вакуумный лифт

Система «умного дома» управляемая по смартфону или внутренним тачскринам

Инновационная система вентиляции с HEPA фильтрами и ионизацией воздуха

Система безопасности с камерами по обзору в 360 градусов, звуковой и лазерной защитой от вторжения по периметру

Пожарная система безопасности, с функцией прекращения доступа кислорода к очагу возгорания и пожарной лестницей, невидимой когда она не используется

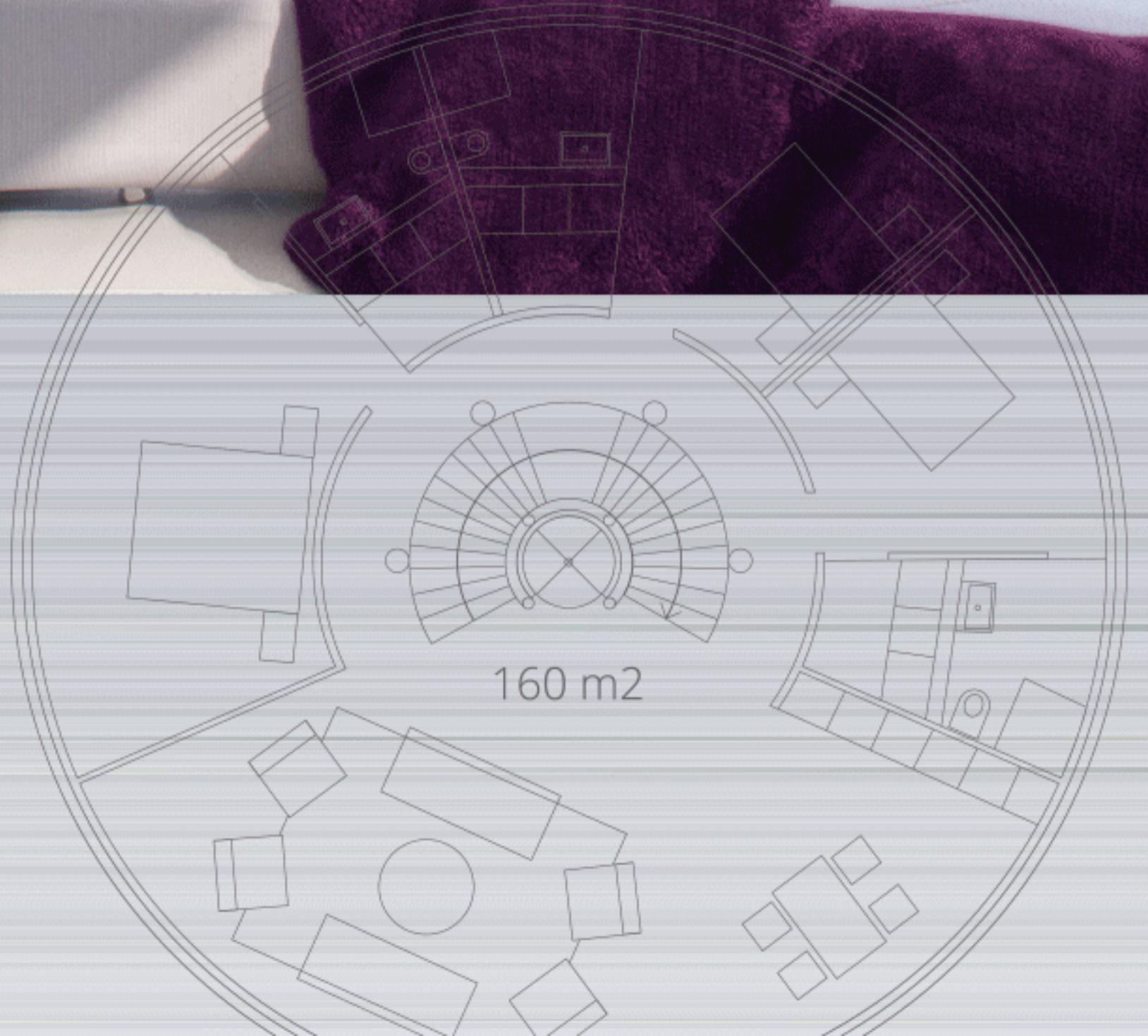
Дизайнерская немецкая кухня с "умной системой"





Клиент может выбрать один из пятнадцати цветов внешних панелей и настроить разделение внутреннего пространства в соответствии со своими предпочтениями даже в стандартной версии UFO-House.

Набор дополнительных опций очень разнообразен: от солнечного BBQ, люка в крыше для наблюдения за звездами, до подземного гаража и площадки для приземления дрона.





Патенты и технологии представлены Швейцарией, Германией, Великобританией, Францией, Россией, США, Финляндией, Испанией, Италией и Японией. Несколько патентов разработаны своим конструкторским бюро и являются интеллектуальной собственностью компании [JA Experts AG](#). Также компания может с гордостью констатировать факт, что все наши дома "сделаны в Германии". [UFO-House](#) комплектуются и сертифицируются в Германии по стандартам DIN и ISO.

Оборудование [UFO-House](#) поставляются от известных мировых брендов, что позволяет расширить сервисную поддержку клиентов по всему миру. Машины и механизмы с международной гарантией были выбраны без обязательного технического обслуживания.

Сборка домов осуществляется на месте заказчика исключительно специализированной бригадой, состоящей из немецких инженеров и техников.

[Время возведения конструкции- один календарный месяц!](#)

Вне зависимости от того, в какой точке Земли дома будут собраны, наши заказчики могут быть уверены в немецком качестве и профессионализме!

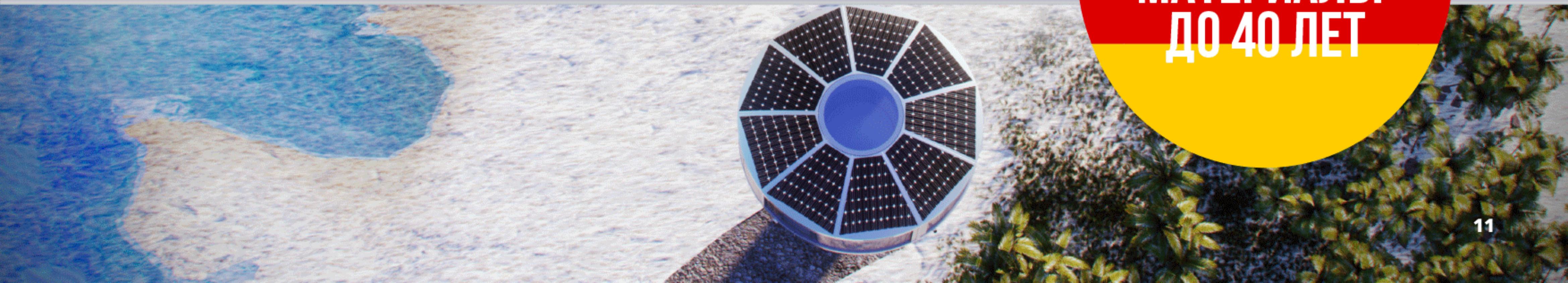
[Архитектура, дизайн, функциональность, эргономичность и безопасность](#)

[UFO-House](#) разработаны до мельчайших деталей командой профессионалов из разных стран мира, которая предоставляет потребителям полный пакет инновационных решений в одном доме. Стоимость таких услуг обычно очень высока при разработке индивидуального проекта или приобретения готового современного решения.

DEKRA



ГАРАНТИЯ НА
МАТЕРИАЛЫ
ДО 40 ЛЕТ



ТЕСТ: ГОТОВЫ ЛИ ВЫ СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ UFO HOUSE ?

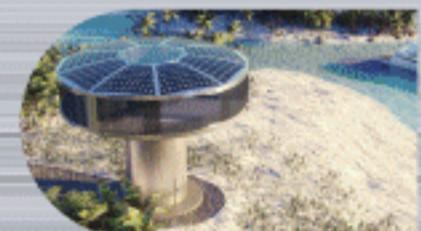


ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ В БЕЗОПАСНОСТИ НА ВЫСОТЕ
7 МЕТРОВ?

A

Б

ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ С РЕШЕТКАМИ НА ОКНАХ, И БОЯТЬСЯ
ЧТО КТО -ТО ВОЙДЕТ К ВАМ ЧЕРЕЗ ОКНО?



ВЫ НЕ ХОТИТЕ ПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ И
ЗАВИСЕТЬ ОТ ГОС.МОНОПОЛИЙ?

A

Б

ВЫ ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ
КОММУНАЛЬНЫЕ СЧЕТА?



ВАМ НЕ НРАВИТСЯ СТРАХОВАТЬ ДОМ ОТ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ?

A

Б

ВЫ ХОТИТЕ ПЛАТИТЬ БОЛЬШИЕ СТРАХОВКИ ЗА ДОМ ОТ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ПОЖАРА?



ВАМ НРАВИТСЯ ПУТЕШЕСТВОВАТЬ И ЖИТЬ В
РАЗНЫХ МЕСТАХ ПЛАНЕТЫ?

A

Б

ВЫ ХОТИТЕ ВСЕГДА ЖИТЬ В ОДНОМ МЕСТЕ?



ВЫ НЕ ЛЮБИТЕ РЕМОНТИРОВАТЬ И ВКЛАДЫВАТЬ
ДЕНЬГИ В СВОЙ ДОМ?

A

Б

ВЫ ХОТИТЕ ЧАСТО РЕМОНТИРОВАТЬ СВОЙ ДОМ?



ВАМ НРАВЯТСЯ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ИННОВАЦИИ?

A

Б

ВЫ БОИТЕСЬ ВСЕГО НОВОГО?



ВЫ МОЖЕТЕ СЕБЕ ПОЗВОЛИТЬ ПРИОБРЕСТИ UFO HOUSE?

A

Б

ВЫ СОМНЕВАЕТЕСЬ В СВОЕЙ ФИНАНСОВОЙ
СОСТОЯТЕЛЬНОСТИ?



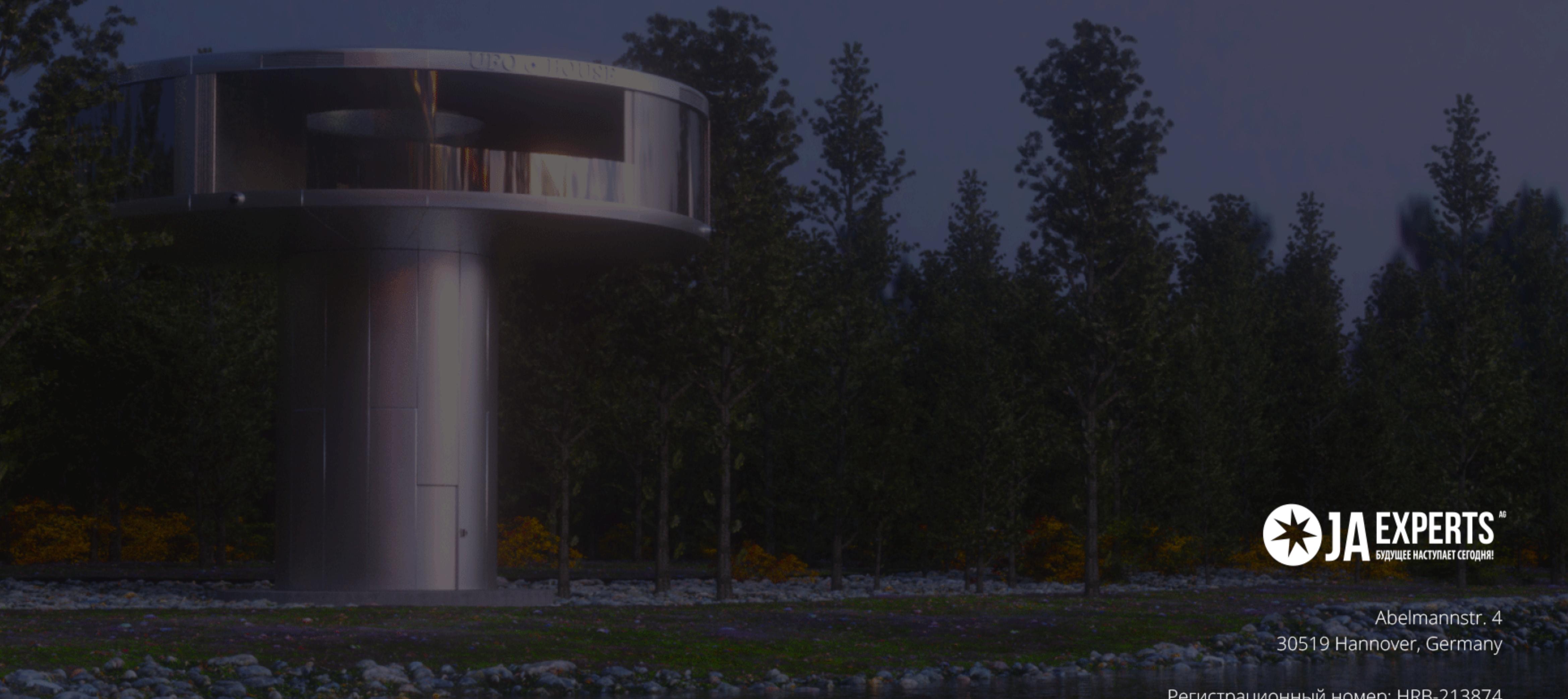
**ЕСЛИ В ВАШИХ ОТВЕТАХ В ПУНКТЕ «А» БОЛЬШЕ 5 РАЗ "ДА" - ВЫ
ГОТОВЫ СТАТЬ СЧАСТЛИВЫМ ОБЛАДАТЕЛЕМ UFO-House!**

НАШ ДЕВИЗ - БУДУЩЕЕ НАСТУПАЕТ СЕГОДНЯ!

**НАШ ЛОГОТИП - СЕМИКОНЕЧНАЯ ЗВЕЗДА - СИМВОЛ ВЫСОКОГО
УРОВНЯ ИНТЕЛЛЕКТА, УДАЧИ И СОВЕРШЕНСТВА С 7 ИЗМЕРЕНИЯМИ **UFO-HOUSE**.**



UFO HOUSE



Abelmannstr. 4
30519 Hannover, Germany

Copyright @ 2016 г. JA EXPERTS AG. Все права защищены.

Это коммерческое предложение и его содержание защищены немецким законом об авторском праве. Несанкционированное использование содержания наказуемо, согласно § 106 закона об авторском праве Федеративной Республики Германия.

Регистрационный номер: HRB-213874

Орган регистрации: Amtsgericht Hannover

VAT номер: DE306152746

Телефон: +49 511 848 996 44

Эл. почта: info@ja-experts.de

WWW: ja-experts.de